

Cari Soci,

questo mese il Consulente AV per gli Enti non commerciali ci viene in aiuto per i seguenti argomenti:

"Tutto facile con il 5 per mille": si sono aperti i termini per l'iscrizione alla ripartizione del 5 x 1000 dell'IRPEF. Gli enti che si sono iscritti telematicamente nel 2016 sono automaticamente inseriti in un apposito elenco, che avrà validità permanente e che verrà pubblicato dall'Agenzia delle Entrate entro il 31 marzo di ogni anno, ed hanno anche la possibilità di correggere eventuali errori o apportare delle modifiche entro il 22 maggio 2017. Gli enti che vorranno procedere alla prima iscrizione dovranno seguire l'intera procedura di iscrizione.

Questo è il link da copiare che vi permetterà di aprire il n° 4 di Fiscalnews, rivista informativa a cura dell'ufficio fiscale della Presidenza nazionale del CSI, che ha come argomento le istruzioni per compilare il 5 x 1000: <http://www.csipisa.it/pagine.php?pagina=55>

"Parrocchie, i paletti del 5 per mille": le parrocchie e tutti gli altri enti ecclesiastici, che svolgono una o più attività tipiche delle Onlus, possono partecipare alla ripartizione del 5 x 1000 solo attivando uno specifico "ramo Onlus", che verrà iscritto all'anagrafe delle Onlus e che dovrà ovviamente avere una contabilità separata. Gli enti ecclesiastici che hanno natura di associazione o di fondazione possono partecipare alla ripartizione del 5 x 1000 senza istituire un ramo Onlus.

"Affitti concordati e per gli studenti": con decreto Ministeriale del 16 gennaio 2017, dopo 15 anni, viene aggiornata la modulistica dei contratti per le locazioni ad uso abitativo transitorie, a canone concordato e in favore degli studenti universitari. I moduli da utilizzare sono quelli allegati al decreto; inoltre l'art. 5 del decreto stesso tratta delle agevolazioni fiscali connesse alle tipologie contrattuali citate prime.

"Terreni e aree edificabili, rivalutazione entro il 30 giugno": chi è in procinto di vendere ha ancora due mesi per decidere se rivalutare il valore fiscale dei beni posseduti, a titolo di proprietà o altro diritto reale, alla data del 1° gennaio 2017. Con la rivalutazione si aumenta il costo fiscale del bene alienato e di conseguenza, in caso di vendita, si riduce l'imponibile da assoggettare a tassazione in sede di dichiarazione dei redditi. Bisogna però tenere conto che la rivalutazione non è gratuita ma bisogna versare un'imposta sostitutiva pari al 8% del valore di mercato dell'immobile. L'articolo sviluppa molto bene l'argomento.

"L'abrogazione dei voucher è definitiva": una circolare INPS illustra la modalità operativa per utilizzare, entro il 31/12/2017, i voucher per prestazioni di lavoro accessorio acquistati entro il 17/03/2017. I buoni non cartacei acquistati dopo il 17/03/2017 non possono essere utilizzati e verranno rimborsati.

"Fondo Clero, i chiarimenti dell'INPS": una recente circolare chiarisce quando c'è l'obbligo di iscrizione e versamento alla gestione del Fondo Clero e quali sono gli adempimenti richiesti ai soggetti coinvolti (sacerdoti, istituti per il sostentimento del clero e curie diocesane).

-L'allegato contiene inoltre un articolo che indica tutte le condizioni, previste dall'Agenzia delle Entrate, secondo le quali gli *sportivi* possono usufruire delle agevolazioni fiscali sui compensi a loro corrisposti da una ASD.

Coloro che non possiedono la copia del n° 74 di "Avvenire" possono venire a consultarla presso la nostra sede di Pisa in via Cisanello 4 dal lunedì al venerdì 10:30-12:30 e 17:00-19:00.

Certi di aver fatto cosa gradita,

porgiamo cordiali saluti

antonella izzo
comunicazione CSI Pisa